

# SUPERBONUS E CESSIONE DEL CREDITO PER IL CONDOMINIO

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE ORDINARIA**  
*DELIBERA BONUS FACCIATE*

## Verbale assemblea condominiale ordinaria

### *Delibera Bonus facciate*

Elenco nominativo dei  
condomini partecipanti con  
indicazione delle relative  
quote millesimali

Verbale assemblea ordinaria del 24/11/2021  
 Riunita in SECONDA CONVOCAZIONE essendo  
 andata deserta la PRIMA.

Sono presenti:

1)	[REDACTED]	MM 49,10
2)	[REDACTED]	45,92
3)	[REDACTED]	50,33
4)	[REDACTED]	41,87
5)	[REDACTED]	46,85
6)	[REDACTED]	47,30
7)	[REDACTED]	51,20
8)	[REDACTED]	44,76
9)	[REDACTED]	48,08
10)	[REDACTED]	59,71
11)	[REDACTED]	46,40

Per un totale di 531,52 millesimi.

## Verbale assemblea condominiale ordinaria

### *Delibera Bonus facciate*

#### ELENCO PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

Constatata la validità della convocazione il Presidente dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) DECISIONI IN MERITO AD APPROVAZIONE PREVENTIVO PER RISANAMENTO PROSPETTO E BALCONI MEDIANTE SCONTO IN FATTEURA 90%.
- 2) RATIFICA REALIZZAZIONE IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

Alle ore 18:30 arriva la Signora [REDACTED]  
MM 28,20

## Verbale assemblea condominiale ordinaria

### *Delibera Bonus facciate*

Illustrazione delle modalità e degli oneri da assolvere per usufruire del bonus facciate mediante l'esercizio dell'opzione dello sconto in fattura

Il Presidente passa a discutere sul 1° punto all'ordine del giorno. Si apre ampio dibattito durante il quale l'amministratore illustra

il computo metrico e la modalità e il meccanismo per ottenere lo sconto in fattura l'ammontare complessiva dei lavori, incluso IVA, spese amministrative, spese tecniche per la direzione dei lavori, e spese per l'apposizione del visto di conformità **Come**

## Verbale assemblea condominiale ordinaria

### *Delibera Bonus facciate*

#### Importo della spesa e modalità di fruizione del bonus facciate

l'apposizione del visto di conformità Come  
per legge ammontano € 241.934,14;  
graveranno a carico dei condomini, con  
l'applicazione del previsto sconto in fattura  
del 90%, € 24.193,41 che dovranno  
essere versati all'impresa entro il  
20 DICEMBRE 2021. L'amministratore  
provvederà a redigere e inviare la dichiara-  
zione di CESSIONE DEL CREDITO all'ADE.

## Verbale assemblea condominiale ordinaria

### *Delibera Bonus facciate*

Modalità di fruizione del credito mediante l'esercizio

Dell'opzione sconto in fattura e deliberazione all'unanimità dei lavori

A credito acquisito, lo storrerà all'impresa in maniera scaglionata anche sulla base dei Certificati di Stato avanzamento lavori rilasciati dal tecnico incaricato, Ing. [REDACTED].

[REDACTED] Dopo brevissima discussione e ulteriori richieste di chiarimenti, l'assemblea delibera all'unanimità di affidare alle DITA [REDACTED] i lavori così come sopra descritti.

Si passa al secondo punto ODG, l'amministratore

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE**  
*AVVIO ATTIVITA'*



# Verbale assemblea condominiale

## *Delibera Superbonus 110%*

### Elenco punti all'ordine del giorno

#### Valutazione della possibilità della fruizione del bonus edilizio

Previa opportuna convocazione e per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1. Valutazione della possibilità di effettuare interventi di riqualificazione energetica e sismica del Fabbricato utilizzando il sistema cd. "Superbonus 110", di cui agli articoli 119 e 121 D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito nella Legge 17.07.2020 n. 77, e relativo conferimento dell'incarico ad un unico condomino in rappresentanza di tutti i condomini;**
- 2. Eventuale conferimento di incarico tecnico per la progettazione preliminare degli interventi effettuabili;**
- 3. Approvazione delle tabelle millesimali;**
- 4. Criterio di riparto delle spese riferite ad interventi sulle parti comuni dell'edificio;**
- 5. Varie ed eventuali.**

## Verbale assemblea condominiale

*Delibera Superbonus 110%*

### Natura giuridica del condominio

Preliminarmente all'avvio dei lavori assembleari si codifica quanto segue:

il Condominio in argomento è “**Condominio di fatto**” essendo costituito da n. 6 (sei) Condomini, **non ha codice fiscale ed è amministrato, non formalmente ma solo sostanzialmente ed in economia diretta**, dal Sig. \_\_\_\_\_;

Sono presenti n. 6 (sei) condomini, rappresentanti il 100% dell'intero Condominio, così contraddistinti:

1)...

2)...

...

Essendo presenti tutti i proprietari l'Assemblea è validamente costituita e può decidere e deliberare anche **tenendo presente che per l'argomento in discussione (Interventi in Superbonus) le decisioni possono essere assunte con la presenza della maggioranza semplice dei condomini e con voto favorevole di almeno un terzo del valore millesimale dell'edificio** (cfr. art. 63 D.L. 14.08.2020 n. 104).

## Verbale assemblea condominiale

### *Delibera Superbonus 110%*

#### Illustrazione delle modalità e degli oneri da assolvere Per usufruire del superbonus

Relaziona sull'argomento il Sig. \_\_\_\_\_ che pone all'attenzione ed alle decisioni assembleari la **necessità di effettuare lavori di riqualificazione strutturale e di efficientamento energetico dell'Edificio** e delle singole Unità Immobiliari stante lo stato in cui dette strutture versano.

A tal proposito ricorda che il legislatore ha introdotto nel sistema agevolativo, con gli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020 convertito nella Legge 77/2020, **il cd. Superbonus finalizzato a concedere, ad ogni singolo condomino, detrazioni fiscali** (fino ad un massimo del 100% dei lavori effettuati sia sull'Edificio che sulle/nelle Unità Immobiliari) laddove vengano eseguiti interventi di Efficientamento Energetico dell'Edificio (per una superficie superiore al 25% del volume complessivo e purché si migliori di almeno due classi il valore energetico dell'Edificio) **e/o interventi di adeguamento sismico dello stesso.**

## ■ Verbale assemblea condominiale

*Delibera Superbonus 110%*

### ILLUSTRAZIONE DEGLI INTERVENTI ANGEVOLABILI

Ricorda, poi, che laddove venga effettuato almeno uno degli interventi **cd. TRAINANTI** sull'Edificio (Efficientamento Energetico e/o Adeguamento sismico e/o centralizzazione impianto di riscaldamento/raffrescamento) **è possibile realizzare, sempre in regime di Superbonus, interventi cd. TRAINATI** riferiti ad Impianto Fotovoltaico e sistema di accumulo energia nonché, con riferimento alle singole Unità Immobiliari, la sostituzione di finestre ed infissi, la coibentazione delle strutture opache orizzontali e verticali (pavimenti e coperture), le schermature solari, la sostituzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento autonomi esistenti con sistemi avanzati ed energetici fondati su caldaie a pompa di calore ovvero ibridi condensazione/pompa di calore, *sistemi di building automation*, la realizzazione di infrastrutture per la ricarica di autovetture elettriche.

## ■ Verbale assemblea condominiale

*Delibera Superbonus 110%*

### MODALITÀ DI FRUIZIONE DELLA DETRAZIONE

Infine ricorda che dette agevolazioni/detractions sono conseguibili dai singoli condòmini, ripartite per quota in caso di comproprietà dell'unità immobiliare, e **sono utilizzabili in compensazione diretta ovvero cedibili a terzi mediante il sistema dello sconto in fattura e/o della cessione del credito anche a favore di banche e/o intermediari finanziari autorizzati...**

## ■ Verbale assemblea condominiale

### *Delibera Superbonus 110%*

#### POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE DI ULTERIORI BONUS EDILIZI

Premesso tutto ciò, invita i condòmini a valutare la possibilità di effettuare i predetti interventi di riqualificazione dell'Edificio e delle Unità Immobiliari, utilizzando l'occasione offerta dal Superbonus 110%, nonché quei lavori necessari che, pur non rientrando in detta più importante agevolazione, potrebbero fruire della detrazione d'imposta del 90% "Bonus facciate" e del 50% "Bonus ristrutturazioni";

A tal fine invita i condòmini a **valutare la possibilità di avviare le procedure finalizzate a individuare e quantificare i lavori a farsi e a determinare il credito d'imposta/detrazioni massimo conseguibile da ogni condòmino.**

## ■ Verbale assemblea condominiale

*Delibera Superbonus 110%*

### DELIBERA SULL'AVVIO DELLA ATTIVITÀ

La discussione succeduta all'introduzione fatta trova concordi tutti i condòmini presenti e quindi **l'Assemblea decide di avviare le procedure per comprendere quali lavori effettuare, i costi dettagliati di essi, il quantum di credito d'imposta/detrazione conseguibile, eventuali quote residue rimanenti in capo ai condomini.**

Il tutto senza impegno alcuno a realizzare concretamente gli interventi in questione.

## Verbale assemblea condominiale

### In assenza di amministratore nomina di un condomino incaricato alle varie attività amministrative

A tal fine, in assenza di un amministratore condominiale trattandosi di **Condominio minimo**, tutti i condomini presenti **nominano il condomino, signor \_\_\_\_\_**, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, (cod.fisc. \_\_\_\_\_), **affinché li rappresenti nella presentazione e gestione di tutte le pratiche amministrative, edilizie, urbanistiche, catastali, atti e contratti necessari per la realizzazione dell'operazione edilizia finalizzata ai recuperi fiscali previsti dalle varie disposizioni normative** (tra cui, a titolo esemplificativo, il conferimento dell'incarico alla società appaltatrice, il contratto di appalto, il conferimento dell'incarico al Direttore dei Lavori, al Coordinatore per la Sicurezza, all'Asseveratore), ivi compreso quanto necessario per conseguire – in favore di tutti i condomini – il credito di imposta, la sua cessione e quant'altro.

**Tutti i condomini presenti costituenti il Condominio minimo conferiscono pertanto al signor \_\_\_\_\_ ogni più ampio potere e facoltà relativo a quanto in oggetto.**



## Verbale assemblea condominiale

### Eventuale conferimento di incarico tecnico Per lo studio di fattibilità preliminare

Conclusa la discussione sul primo punto all'ordine del giorno, si passa alla discussione del secondo punto avente ad oggetto: **“Eventuale conferimento di incarico tecnico per la progettazione preliminare degli interventi effettuabili con previsione di un acconto”**.

Si apre la discussione e si decide, avendo l'Assemblea già stabilito di dare avvio alle attività in argomento, **di conferire l'incarico di realizzazione di uno studio di fattibilità preliminare e progettazione esecutiva completa di stima dei lavori eventualmente necessari all'ing. \_\_\_\_\_, disponendo (eventuale) il versamento di € \_\_\_\_\_**, oltre iva, in acconto, in favore di tale professionista, a mezzo bonifico entro dieci giorni dalla formalizzazione dell'incarico scritto e disponendo che la stessa formalizzi progettazioni, elaborati e stime necessarie, anche in collaborazione con altri tecnici e professionisti di sua fiducia e ciascuno per le sue competenze, per determinare la documentazione tecnica occorrente, per poi valutare il da farsi, consistente in: Effettuazione di sopralluoghi..., relazione descrivente la struttura del fabbricato, ecc..

## Verbale assemblea condominiale

*Delibera Superbonus 110%*

### DELIBERA SUL CRITERIO DI RIPARTO DELLE SPESE

Tutti i condòmini all'unanimità decidono di stabilire il criterio di riparto delle spese (lavori comuni) secondo le Tabelle millesimali generali condominiali (la ripartizione può essere effettuata comunque effettuata in maniera discrezionale tra i condomini) e non essendoci null'altro da discutere si dichiarano chiusi i lavori assembleari alle ore \_\_\_\_\_.

Del ché è redatto verbale Letto, confermato e sottoscritto.

Sig. \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_

Ecc...

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE**  
*AFFIDAMENTO INCARICO DI APPALTO*

# Verbale assemblea condominiale

## *Delibera Superbonus 110%*

### Elenco punti all'ordine del giorno Valutazione della possibilità di conferimento dell'appalto

Previa opportuna convocazione e per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Valutazione delle attività e le progettazioni svolte dall'ing. \_\_\_\_\_, in collaborazione con altri tecnici di sua fiducia e ciascuno per le sue competenze, all'uopo incaricata con Delibera di Assemblea del \_\_\_\_\_ ed eventuale approvazione esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica, del Fabbricato e delle costituenti Unità Immobiliari, nell'ambito del sistema cd. "Superbonus" di cui agli articoli 119 e 121 D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito nella Legge 17.07.2020 n. 77;
- 2) Valutazione ed eventuale approvazione proposta formalizzata dalla società \_\_\_\_\_, presentata in data \_\_\_\_\_, con il sistema dello sconto in fattura, il credito d'imposta conseguibile effettivamente in relazione ai lavori progettati e ad eseguirsi;
- 3) Cessione del credito d'imposta/detractions conseguibile in relazione ai lavori di cui al precedente punto 2) ed alla proposta ad esso connessa della società \_\_\_\_\_;
- 4) Autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di appalto tra il condominio di fatto e la società \_\_\_\_\_;
- 5) Varie ed eventuali

## Verbale assemblea condominiale

### *Delibera Superbonus 110%*

#### NATURA GIURIDICA DEL CONDOMINIO

Preliminarmente all'avvio dei lavori assembleari si codifica quanto segue:

1. il Condominio in argomento è “Condominio di fatto” essendo costituito da n. 6 (sei) Condomini, **non ha codice fiscale ed è amministrato, non formalmente ma solo sostanzialmente ed in economia diretta**, dal Sig.

\_\_\_\_\_;

2. Sono presenti n. 6 (sei) condomini, rappresentanti il 100% dell'intero Condominio, così contraddistinti:

1. \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, comproprietaria dell'immobile identificato in catasto al N.C.E.U. al fg. \_\_\_ - p.lla \_\_\_ - sub. \_;

Essendo presenti tutti i proprietari **l'Assemblea è validamente costituita e può decidere e deliberare anche tenendo presente che per l'argomento in discussione (Interventi in Superbonus e Bonus vari) le decisioni possono essere assunte con la presenza della maggioranza semplice dei condomini e con voto favorevole di almeno un terzo del valore millesimale dell'edificio (cfr. art. 63 D.L. 14.08.2020 n. 104).**

## Verbale assemblea condominiale

**Esamina dei punti all'ordine del giorno relativamente alla possibilità di eseguire i lavori possibili sulla base dello studio di perfettibilità'**

Constatata la validità dell'Assemblea il Presidente passa alla discussione

Prende la parola il Sig. \_\_\_\_\_ che ricorda ai condomini che con precedente Assemblea, tenuta il giorno \_\_\_\_\_ (il cui verbale è allegato SUB A al presente per costituirne parte integrante e sostanziale) **si decideva di dare speditamente avvio alle procedure necessarie per valutare la fattibilità o meno di interventi di efficientamento energetico e di riqualificazione sismica del Fabbricato e delle singole Unità Immobiliari inseribili e finanziabili nell'ambito del cd. Superbonus 110%.**

Con il medesimo verbale assembleare si dava mandato all'ing. \_\_\_\_\_ di procedere alle attività necessarie per determinare e formalizzare la documentazione tecnica necessaria, per poi valutare il da farsi, consistente in:

Effettuazione di sopralluoghi...;

b) Relazione descrittiva della struttura del fabbricato...;

c) Eventuale attività di accesso agli atti presso le Pubbliche Amministrazioni...;

Ecc...

## ■ Verbale assemblea condominiale

Esamina dei punti all'ordine del giorno relativamente alla possibilità di eseguire i lavori possibili sulla base dello studio di perfettibilità

v) **Redazione di capitolato di appalto delle opere strutturali di miglioramento** della prestazione sismica progettate;

La società incaricata ha espletato il proprio compito, nella forma preliminare, e gli atti redatti vengono ora sottoposti alle valutazioni finali dell'Assemblea condominiale.

**Dopo approfondita valutazione**, vengono approvati dall'Assemblea che, quindi, stabilisce di effettuare i lavori di cui al computo metrico di dettaglio che viene allegato SUB B) al presente verbale, unitamente alle relazioni descrittive, per costituirne parte integrante e sostanziale.

## Verbale assemblea condominiale

### Valutazione della proposta avanzata dalla società edile per l'esecuzione dei lavori nonché' esamina della modalità di fruizione della detrazione

Conclusa la discussione sul primo punto all'ordine del giorno Prende la parola il Presidente dell'Assemblea che **comunica ai condòmini che sulla base degli atti/documenti/accertamenti/progettazioni eseguiti dalla società \_\_\_\_\_, nota nella zona per la professionalità con cui opera, la stessa ha elaborato una proposta finalizzata ad assumere, in capo a sé, il ruolo di imprese edile del progetto ovvero ad eseguire i lavori, a sostenere tutte le spese ad essi connesse e ad acquisire il credito d'imposta/detrazione effettivamente conseguibile mediante il sistema dello "Sconto in fattura".**

La società \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, ha fatto pervenire, in data \_\_\_\_\_, proposta esaustiva e definitiva che si sottopone alle valutazioni e decisioni dell'Assemblea.

L'Assemblea, valutata la proposta e rilevato il prospetto riferito al credito d'imposta/detraioni effettivamente conseguibile da ogni condomino, approva la proposta che allegata SUB B) al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.



## Verbale assemblea condominiale

**Formalizzazione da parte dei condomini dell'esercizio dell'opzione della cessione del credito d'imposta in favore della società**

Preso atto di tanto, i condomini (ognuno per la parte di propria competenza) formalizzano cessione del credito d'imposta/detrazione spettante a favore della società \_\_\_\_\_ che eseguirà i lavori mediante il sistema dello sconto in fattura sottoscrivendo il prospetto dichiarativo allegato SUB C (unitamente alle schede/prospetto prima ricordate) al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

In tal modo operando l'Assemblea condominiale stabilisce di cedere, a \_\_\_\_\_ e mediante il sistema dello sconto in fattura, il credito d'imposta/detrazione complessivo (pari ad € \_\_\_\_\_) in conto lavori – forniture (e connesse spese di ogni genere) ad eseguirsi, il cui totale complessivo è riportato nella proposta progettuale e nell'allegato computo metrico per come integrato dalla certificazione finanziaria descrivente costi complessivi e credito d'imposta effettivamente conseguibile.

## Verbale assemblea condominiale

### DELIBERA SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI APPALTO

Conclusa anche la discussione sul terzo punto posto all'ordine del giorno, si passa alla discussione del quarto punto avente ad oggetto: **“Autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di appalto scrittura privata tra il condominio e la società \_\_\_\_\_ secondo le modalità ed i termini di cui all'allegata proposta, sub lettera B”.**

In ordine a tale argomento l'Assemblea conferisce mandato al condomino incaricato \_\_\_\_\_ per predisporre il contratto con la società \_\_\_\_\_ che verrà poi sottoscritto da tutti i condomini.

Si conferisce inoltre mandato per concretizzare ogni ulteriore attività necessaria quale, a titolo esemplificativo, individuare e sottoscrivere i relativi mandati con tutti i professionisti necessari per dare esaustivo e compiuto avvio ai lavori programmati.

## ■ Verbale assemblea condominiale

### ALLEGATI AL VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE AFFIDAMENTO INCARICO DI APPALTO

Non essendoci null'altro da discutere, l'Assemblea si conclude alle ore \_\_\_\_\_

Si allegano al presente verbale:

A – computo metrico di dettaglio

B – bozza del contratto di appalto tra \_\_\_\_\_ ed il Condominio

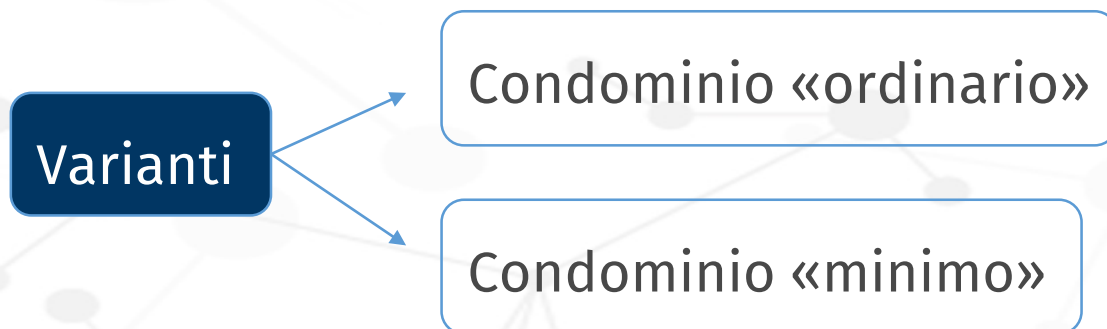
C – prospetto riepilogativo delle detrazioni fiscali di cui allo sconto in fattura

Del ch     redatto verbale Letto, confermato e sottoscritto.

# LA COMPILAZIONE DEL MODELLO CIR20

## La compilazione del modello CIR20

### *CASO 1: Interventi su parti comuni condominiali*



Condominio Casa Bianca	Spesa	Plafond	Credito d'imposta	Modalità
<b>Isolamento termico superfici opache</b>	350.000,00 €	380.000,00 €	385.000,00 €	Sconto in fattura
<b>Sostituzione impianto centralizzato</b>	210.000,00 €	<b>190.000,00 €</b>	209.000,00 €	Cessione del credito
<b>Totale</b>	560.000,00 €	570.000,00 €	594.000,00 €	

# La compilazione del modello CIR20

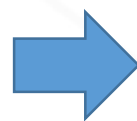
Sconto in fattura

*Codice intervento 1: isolamento superfici opache*

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	Arrotondam ento	Credito	Arrotondam ento
Enio		1	11	597	11	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Giuseppe		4	11	597	15	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.389,00 €
Giuseppe1		5	11	597	16	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.390,00 €
Gregorio		6	11	597	18	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €
Gregorio1		7	11	597	19	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €
Raffaele		8	11	597	20	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele1		9	11	597	21	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele2		10	11	597	22	37,038	12.963,30 €	12.963,00 €	14.259,30 €	14.259,00 €
						1000	350.000,00 €	350.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €

# La compilazione del modello CIR20

Anagrafica  
Condominio Ordinario



Wizard

### Dati Comunicazione

Soggetto Beneficiario     Condominio

Codice Fiscale Beneficiario

Codice Fiscale Condominio

Codice Fiscale dell'amministratore di condominio o condomino incaricato

Identificativo del file  -

Annullamento precedente comunicazione

Indicare nel campo un nome specifico che consenta di individuare facilmente il file contenente le comunicazioni

OK Annulla

9 Agenzia delle entrate - Software di compilazione - Comunicazione opzioni per interventi edifici e Superbonus - 1.2.0 del 04/02/2022 -

File Impostazioni Aiuto



Genera File Telematico

DatiAnagrafici

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

CONDOMINIO

(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio

91086 [redacted]

Condominio Minimo

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

DLCS [redacted]

E-mail

Firma



IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato

01920 [redacted]

Data dell'impegno

19/02/2022

Firma dell'incaricato



SOSTITUZIONE/ANNULLAMENTO PRECEDENTE COMUNICAZIONE

Protocollo telematico di trasmissione della comunicazione da sostituire o annullare

Richiesta Annullamento

# La compilazione del modello CIR20

Anagrafica  
Condominio «minimo» senza  
amministratore

**Wizard**

### Dati Comunicazione

Soggetto Beneficiario     Condominio

Codice Fiscale Beneficiario

Codice Fiscale Condominio

Codice Fiscale dell'amministratore di condominio o condomino incaricato

Identificativo del file  -

Annullamento precedente comunicazione

Indicare nel campo un nome specifico che consenta di individuare facilmente il file contenente le comunicazioni

OK Annulla

Agenzia delle entrate - Software di compilazione - Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus - 1.2.0 del 04/02/2022 -

File Impostazioni Aiuto



Genera File Telematico

DatiAnagrafici

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

CONDOMINIO

(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio

Condominio Minimo

2 - condomini...

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

SLVNE

E-mail

Firma



IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato

01920

Data dell'impegno

19/02/2022

Firma dell'incaricato



SOSTITUZIONE/ANNULLAMENTO PRECEDENTE COMUNICAZIONE

Protocollo telematico di trasmissione della comunicazione da sostituire o annullare

Richiesta Annullamento



# La compilazione del modello CIR20

## Anagrafica - Incarico e asseverazioni

Agenzia delle entrate - Software di compilazione - Comunicazione opzioni per interventi edili e Superbonus

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

DatiAnagrafici

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

Data dell'impegno 19/02/2022

Firma dell'incaricato

SOSTITUZIONE/ANNULLAMENTO PRECEDENTE COMUNICAZIONE

Protocollo telematico di trasmissione della comunicazione da sostituire o annullare

Richiesta Annullamento

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista DRCFN

Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice ricevuta ENEA 00269310-00324364-

Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo dell'asseverazione

Codice fiscale del professionista

Polizza assicurativa

# La compilazione del modello CIR20

Quadro A  
Foglio di lavoro  
Tipologia intervento

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	Arrotondamento	Credito	Arrotondamento
Enio		1	11	597	11	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Giuseppe		4	11	597	15	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.389,00 €
Giuseppe1		5	11	597	16	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.390,00 €
Gregorio		6	11	597	18	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €
Gregorio1		7	11	597	19	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €
Raffaele		8	11	597	20	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele1		9	11	597	21	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele2		10	11	597	22	37,038	12.963,30 €	12.963,00 €	14.259,30 €	14.259,00 €
						1000	<b>350.000,00 €</b>	350.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

QA

QUADRO A - INTERVENTO

Intervento su immobile con restrizioni edilizie – Superbonus

Intervento Superbonus

N. unità presenti nel condominio

Importo complessivo della spesa sostenuta

Anno di sostenimento della spesa

Periodo

Edilizia libera

1 - Intervento di isola...

10

350000

2021

Stato di avanzamento dei lavori

Protocollo telematico di trasmissione della 1a comunicazione

1° anno di sostenimento della spesa

Genera File Telematico

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

QA

QUADRO A - INTERVENTO

Intervento su immobile con restrizioni edilizie – Superbonus

Intervento Superbonus

N. unità presenti nel condominio

Importo complessivo della spesa sostenuta

Anno di sostenimento della spesa

Periodo

Edilizia libera

1 - Intervento di isola...

10

350000

2021

Stato di avanzamento dei lavori

Protocollo telematico di trasmissione della 1a comunicazione

1° anno di sostenimento della spesa

# La compilazione del modello CIR20

Quadro B  
Dati Catastali

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	Arrotondamento	Credito	Arrotondamento
Enio		1	11	597	11	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

QB +

Cancella Dati nella Pagina

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

RIGO - 1 Identificativo Immobile 1

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 11

RIGO - 2 Identificativo Immobile 2

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 12

RIGO - 3 Identificativo Immobile 3

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 14

RIGO - 4 Identificativo Immobile 4

# La compilazione del modello CIR20

Quadro B  
Dati Catastali

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	Arrotondamento	Credito	Arrotondamento
Giuseppe		4	11	597	15	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.389,00 €
Giuseppe1		5	11	597	16	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.390,00 €
Gregorio		6	11	597	18	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €
Gregorio1		7	11	597	19	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €

File Impostazioni Aiuto



Genera File Telematico

QB +

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

**RIGO - 4** Identificativo Immobile

Codice Comune  Tipologia immobile (T/U)  Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio  Particella  Subalterno

---

**RIGO - 5** Identificativo Immobile

Codice Comune  Tipologia immobile (T/U)  Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio  Particella  Subalterno

---

**RIGO - 6** Identificativo Immobile

Codice Comune  Tipologia immobile (T/U)  Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio  Particella  Subalterno

---

**RIGO - 7** Identificativo Immobile

Codice Comune  Tipologia immobile (T/U)  Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio  Particella  Subalterno

# La compilazione del modello CIR20

Quadro B  
Dati Catastali

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	Arrotondamento	Credito	Arrotondamento
Raffaele		8	11	597	20	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele1		9	11	597	21	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele2		10	11	597	22	37,038	12.963,30 €	12.963,00 €	14.259,30 €	14.259,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico QB +

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

RIGO - 8

Identificativo Immobile 8

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 19

RIGO - 9

Identificativo Immobile 9

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 21

RIGO - 10

Identificativo Immobile 10

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 22

# La compilazione del modello CIR20

Quadro C  
Dati Beneficiari

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	Arrotondamento Spesa	Credito	Arrotondamento Credito
Enio		1	11	597	11	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico QC +

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C**
- Quadro D

	Identificativo soggetto beneficiario	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta	Ammontare del credito ceduto/contribuito sotto forma di sconto	Identificativo immobile
1	ENIO	SLVNE	A - Contributo sot...	38889	42778	1
2	MICHELE	DPSM	A - Contributo sot...	38889	42778	2
3	LORENZO	GCNL	A - Contributo sot...	38889	42778	3
4	GIUSEPPE1	CCCG	A - Contributo sot...	19445	21389	4
5	GIUSEPPE2	CCCG	A - Contributo sot...	19445	21390	5
6	GREGORIO	FRSG	A - Contributo sot...	51851	57036	6
7	GREGORIO1	FRSG	A - Contributo sot...	51851	57036	7
8	RAFFAELE	DLRF	A - Contributo sot...	38889	42778	8
9	RAFFAELE1	DLRF	A - Contributo sot...	38889	42778	9
10	RAFFAELE2	DLRF	A - Contributo sot...	12963	14259	10

# La compilazione del modello CIR20

**Quadro D  
Dati Cessionari**

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo o immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	Arrotondamento Spesa	Credito	Arrotondamento Credito
Enio		1	11	597	11	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €

File Impostazioni Aiuto



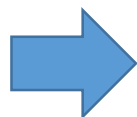
- Genera File Telematico
- Comunicazione
  - Anagrafica
  - Quadro A
  - Quadro B
  - Quadro C
  - Quadro D**

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO  
(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario	Identificativo soggetto beneficiario
1	0192 [REDACTED]	30/09/2021	42778		ENIO
2	0192 [REDACTED]	30/09/2021	42778		MICHELE
3	0192 [REDACTED]	30/09/2021	42778		LORENZO
4	0192 [REDACTED]	30/09/2021	21389		GIUSEPPE
5	0192 [REDACTED]	30/09/2021	21390		GIUSEPPE1
6	0192 [REDACTED]	30/09/2021	57036		GREGORIO
7	0192 [REDACTED]	30/09/2021	57036		GREGORIO1
8	0192 [REDACTED]	30/09/2021	42778		RAFFAELE
9	0192 [REDACTED]	30/09/2021	42778		RAFFAELE1
10	0192 [REDACTED]	30/09/2021	14259		RAFFAELE2

# La compilazione del modello CIR20

Quadro D  
Dati Cessionari  
2 o più fatture



Identificativo beneficiario	Millesimi	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Enio	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Michele	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Lorenzo	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Giuseppe	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.389,00 €
Giuseppe1	55,556	19.444,60 €	19.445,00 €	21.389,50 €	21.390,00 €
Gregorio	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €
Gregorio1	148,145	51.850,75 €	51.851,00 €	57.036,10 €	57.036,00 €
Raffaele	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele1	111,112	38.889,20 €	38.889,00 €	42.777,90 €	42.778,00 €
Raffaele2	37,038	12.963,30 €	12.963,00 €	14.259,30 €	14.259,00 €
	1000	350.000,00 €	350.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €

Identificativo beneficiario	Fattura 1	I Arrotondamento	Crediti fattura 1	II arrotondamento	Fattura 2	I Arrotondamento	Credito fattura 2	II Arrotondamento	Differenze
Enio	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Michele	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Lorenzo	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Giuseppe	13.889,00 €	13.889,00 €	15.277,90 €	15.278,00 €	5.555,60 €	5.556,00 €	6.111,60 €	6.111,00 €	0,00 €
Giuseppe1	13.889,00 €	13.889,00 €	15.277,90 €	15.278,00 €	5.555,60 €	5.556,00 €	6.111,60 €	6.111,00 €	-1,00 €
Gregorio	37.036,25 €	37.036,00 €	40.739,60 €	40.739,00 €	14.814,50 €	14.815,00 €	16.296,50 €	16.297,00 €	0,00 €
Gregorio1	37.036,25 €	37.036,00 €	40.739,60 €	40.739,00 €	14.814,50 €	14.814,00 €	16.295,40 €	16.297,00 €	0,00 €
Raffaele	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Raffaele1	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Raffaele2	9.259,50 €	9.260,00 €	10.186,00 €	10.186,00 €	3.703,80 €	3.704,00 €	4.074,40 €	4.074,00 €	1,00 €
	250.000,00 €	250.000,00 €	275.000,00 €	275.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €	



# La compilazione del modello CIR20

Quadro D  
Moduli 1

Identificativo beneficiario	Fattura 1	I Arrotondamento	Crediti fattura 1	II arrotondamento	Fattura 2	I Arrotondamento	Credito fattura 2	II Arrotondamento	Differenze
Enio	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Michele	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Lorenzo	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

QD Modulo 2 +

▼ Comunicazione

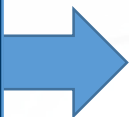
- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO  
(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario	Identificativo soggetto beneficiario
1	0192 [REDACTED]	30/09/2021	30556		ENIO
2	0192 [REDACTED]	30/09/2021	30556		MICHELE
3	0192 [REDACTED]	30/09/2021	30556		LORENZO
4	0192 [REDACTED]	30/09/2021	15278		GIUSEPPE
5	0192 [REDACTED]	30/09/2021	15278		GIUSEPPE1
6	0192 [REDACTED]	30/09/2021	40739		GREGORIO
7	0192 [REDACTED]	30/09/2021	40739		GREGORIO1
8	0192 [REDACTED]	30/09/2021	30556		RAFFAELE
9	0192 [REDACTED]	30/09/2021	30556		RAFFAELE1
10	0192 [REDACTED]	30/09/2021	10186		RAFFAELE2

# La compilazione del modello CIR20

Quadro D  
Moduli 2



Identificativo beneficiario	Fattura 1	I Arrotondamento	Crediti fattura 1	II arrotondamento	Fattura 2	I Arrotondamento	Credito fattura 2	II Arrotondamento	Differenze
Enio	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Michele	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €
Lorenzo	27.778,00 €	27.778,00 €	30.555,80 €	30.556,00 €	11.111,20 €	11.111,00 €	12.222,10 €	12.222,00 €	0,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

QD Modulo 2 x +

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO  
(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario	Identificativo soggetto beneficiario
1	0198 [REDACTED]	31/12/2021	12222		ENIO
2	0198 [REDACTED]	31/12/2021	12222		MICHELE
3	0198 [REDACTED]	31/12/2021	12222		LORENZO
4	0198 [REDACTED]	31/12/2021	6111		GIUSEPPE
5	0198 [REDACTED]	31/12/2021	6112		GIUSEPPE1
6	0198 [REDACTED]	31/12/2021	16297		GREGORIO
7	0198 [REDACTED]	31/12/2021	16297		GREGORIO1
8	0198 [REDACTED]	31/12/2021	12222		RAFFAELE
9	0198 [REDACTED]	31/12/2021	12222		RAFFAELE1
10	0198 [REDACTED]	31/12/2021	4073		RAFFAELE2

# La compilazione del modello CIR20

## Codice intervento 2: sostituzione impianto climatizzazione invernale

### Cessione del credito

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Enio		1	11	597	11	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Giuseppe		4	11	597	15	55,556	10.555,64 €	10.556,00 €	11.611,60 €	11.612,00 €
Giuseppe1		5	11	597	16	55,556	10.555,64 €	10.556,00 €	11.611,60 €	11.611,00 €
Gregorio		6	11	597	18	148,145	28.147,55 €	28.148,00 €	30.962,80 €	30.963,00 €
Gregorio1		7	11	597	19	148,145	28.147,55 €	28.148,00 €	30.962,80 €	30.963,00 €
Raffaele		8	11	597	20	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Raffaele1		9	11	597	21	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Raffaele2		10	11	597	22	37,038	7.037,22 €	7.037,00 €	7.740,70 €	7.741,00 €
						1000	190.000,00 €	190.000,00 €	209.000,00 €	209.000,00 €

# La compilazione del modello CIR20

**Quadro B  
Dati Catastali**

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Enio		1	11	597	11	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico QB +

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

**Quadro B**

Quadro C

Quadro D

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Cancella Dati nella Pagina

RIGO - 1 Identificativo Immobile 1

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 11

RIGO - 2 Identificativo Immobile 2

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 12

RIGO - 3 Identificativo Immobile 3

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 14

RIGO - 4 Identificativo Immobile 4

# La compilazione del modello CIR20

Quadro B  
Dati Catastali

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Millesimi	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Giuseppe		4	11	597	15	55,556	10.555,64 €	10.556,00 €	11.611,60 €	11.612,00 €
Giuseppe1		5	11	597	16	55,556	10.555,64 €	10.556,00 €	11.611,60 €	11.611,00 €
Gregorio		6	11	597	18	148,145	28.147,55 €	28.148,00 €	30.962,80 €	30.963,00 €
Gregorio1		7	11	597	19	148,145	28.147,55 €	28.148,00 €	30.962,80 €	30.963,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

QB +

RIGO - 4 Identificativo Immobile 4

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 15

RIGO - 5 Identificativo Immobile 5

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 16

RIGO - 6 Identificativo Immobile 6

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 18

RIGO - 7 Identificativo Immobile 7

Codice Comune G482 Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 11 Particella 597 Subalterno 19

# La compilazione del modello CIR20

Quadro B  
Dati Catastali

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub.	Millesimi	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Raffaele		8	11	597	20	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Raffaele1		9	11	597	21	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Raffaele2		10	11	597	22	37,038	7.037,22 €	7.037,00 €	7.740,70 €	7.741,00 €
						259,262	49.259,78 €	49.259,00 €	54.184,90 €	54.185,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico QB +

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

Codice Comune: G482 Tipologia immobile (T/U): U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio: 11 Particella: 597 Subalterno: 19

RIGO - 8 Identificativo Immobile: 8

Codice Comune: G482 Tipologia immobile (T/U): U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio: 11 Particella: 597 Subalterno: 20

RIGO - 9 Identificativo Immobile: 9

Codice Comune: G482 Tipologia immobile (T/U): U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio: 11 Particella: 597 Subalterno: 21

RIGO - 10 Identificativo Immobile: 10

Codice Comune: G482 Tipologia immobile (T/U): U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio: 11 Particella: 597 Subalterno: 22

# La compilazione del modello CIR20

Quadro C  
Dati Beneficiari

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub.	Millesimi	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Enio		1	11	597	11	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Michele		2	11	597	12	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Lorenzo		3	11	597	14	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Identificativo soggetto beneficiario	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Identificativo immobile
1	ENIO	SLV	B - Cessione del cr...	21111	23222	1
2	MICHELE	DPS	B - Cessione del cr...	21111	23222	2
3	LORENZO	GCM	B - Cessione del cr...	21111	23222	3
4	GIUSEPPE	CCC	B - Cessione del cr...	10556	11612	4
5	GIUSEPPE1	CCC	B - Cessione del cr...	10556	11612	5
6	GREGORIO	FRS	B - Cessione del cr...	28148	30963	6
7	GREGORIO1	FRS	B - Cessione del cr...	28148	30963	7
8	RAFFAELE	DLR	B - Cessione del cr...	21111	23222	8
9	RAFFAELE1	DLR	B - Cessione del cr...	21111	23222	9
10	RAFFAELE2	DLR	B - Cessione del cr...	7037	7741	10

# La compilazione del modello CIR20

Quadro D  
Dati Cessionari

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Millesimi	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Enio		1	11	597	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Michele		2	11	597	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €
Lorenzo		3	11	597	111,112	21.111,28 €	21.111,00 €	23.222,10 €	23.222,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario	Identificativo soggetto beneficiario
1	019 [REDACTED]	19/02/2022	23222	2 - Altro soggetto pri...	ENIO
2	019 [REDACTED]	19/02/2022	23222	2 - Altro soggetto pri...	MICHELE
3	019 [REDACTED]	19/02/2022	23222	2 - Altro soggetto pri...	LORENZO
4	019 [REDACTED]	19/02/2022	11612	2 - Altro soggetto pri...	GIUSEPPE
5	019 [REDACTED]	19/02/2022	11612	2 - Altro soggetto pri...	GIUSEPPE1
6	019 [REDACTED]	19/02/2022	30963	2 - Altro soggetto pri...	GREGORIO
7	019 [REDACTED]	19/02/2022	30963	2 - Altro soggetto pri...	GREGORIO1
8	019 [REDACTED]	19/02/2022	23222	2 - Altro soggetto pri...	RAFFAELE
9	019 [REDACTED]	19/02/2022	23222	2 - Altro soggetto pri...	RAFFAELE1
10	019 [REDACTED]	19/02/2022	7741	2 - Altro soggetto pri...	RAFFAELE2



## La compilazione del modello CIR20

### *Codice intervento 2: Interventi su parti comuni*

Edificio composto da 3 unità di proprietà di persone fisiche in regime di comunione dei beni

SAL 1

Condominio Casa Bianca	Spesa	Plafond	Credito d'imposta	Modalità
<b>Intervento di miglioramento sismico</b>	310.000,00 €	288.000,00 €	316.800,00 €	Cessione del credito
<b>I SAL</b>	122.306,85 €		134.537,54 €	

# La compilazione del modello CIR20

*Codice intervento 13: miglioramento – Cessione del credito*

Ripartizione su base superficie catastale

	Mq	%	Spesa	Spesa SAL1	Laura	Dante
<b>Sub2</b>	175	69%	212.745,10 €	83.936,07 €	41.968,04 €	41.968,04 €
<b>Sub3</b>	64	25%	77.803,92 €	30.696,62 €	15.348,31 €	15.348,31 €
<b>Sub4</b>	16	6%	19.450,98 €	7.674,16 €	3.837,08 €	3.837,08 €
	255	100%	310.000,00 €	122.306,85 €		

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Fogli o	Part.	Sub	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Laura1		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Laura2		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Laura3		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
Dante		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Dante1		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Dante2		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
						122.306,85 €	122.306,00 €	134.536,60 €	134.538,00 €

# La compilazione del modello CIR20

## Anagrafica

*Identica al condominio «minimo» senza amministratore*

9 Agenzia delle entrate - Software di compilazione - Comunicazione opzioni per interventi edili e Superbonus - 1.2.0 del 04/02/2022 - C:\UnicoOnline\CIR\...MUNI\_CIR20.json

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico **DatiAnagrafici**

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

**CONDOMINIO**  
(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio  Condominio Minimo

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

E-mail  Firma

**IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato**

Codice fiscale dell'incaricato

Data dell'impegno  Firma dell'incaricato

**SOSTITUZIONE/ANNULLAMENTO PRECEDENTE COMUNICAZIONE**

Protocollo telematico di trasmissione della comunicazione da sostituire o annullare

Richiesta Annullamento

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.E. e al professionista abilitato

# La compilazione del modello CIR20

## Anagrafica

## Incarico e asseverazioni

Agenzia delle entrate - Software di compilazione - Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus - 1.2.0 del 04/02/2022 - C:\UnicoOnline\CIR20\ [redacted] \INI\_CIR20.json

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

**DatiAnagrafici**

Data dell'impegno: 30/07/2021

Firma dell'incaricato:

SOSTITUZIONE/ANNULLAMENTO PRECEDENTE COMUNICAZIONE

Protocollo telematico di trasmissione della comunicazione da sostituire o annullare:

Richiesta Annullamento:

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.:

Codice fiscale del C.A.F.:

Codice fiscale del professionista: DRCP [redacted]

Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista:

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice ricevuta ENEA:

Polizza assicurativa:

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo dell'asseverazione: 13069 [redacted]

Codice fiscale del professionista: FNTR [redacted]

Polizza assicurativa:

# La compilazione del modello CIR20

Quadro A  
Foglio di lavoro  
Tipologia intervento

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Laura1		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Laura2		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Laura3		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
Dante		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Dante1		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Dante2		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
						122.306,85 €	<b>122.306,00 €</b>	134.536,60 €	134.538,00 €

9 Agenzia delle entrate - Software di compilazione - Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus - 1.2.0 del 04/02/2022 - C:\UnicoOnline\CIR20\ [redacted] \UNI\_CIR20.json

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

QA

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento: 13 - Intervento antisis...  
Intervento Superbonus:   
Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus:   
N. unità presenti nel condominio: 3  
Importo complessivo della spesa sostenuta: 122306  
Anno di sostenimento della spesa: 2021  
Periodo:   
Edilizia libera:

Stato di avanzamento dei lavori: 1  
Protocollo telematico di trasmissione della 1a comunicazione:   
1° anno di sostenimento della spesa:   
Cancella Dati nella Pagina

# La compilazione del modello CIR20

**Quadro B  
Dati Catastali**

Identificativo beneficiario	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Laura1	<b>SUB2</b>	<b>33</b>	<b>4930</b>	<b>2</b>	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Laura2	<b>SUB3</b>	<b>33</b>	<b>4930</b>	<b>3</b>	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Laura3	<b>SUB4</b>	<b>33</b>	<b>4930</b>	<b>4</b>	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €

Agenzia delle entrate - Software di compilazione - Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus - 1.2.0 del 04/02/2022 - C:\UnicoOnline\CIR20\CF...\_CIR20.json

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico QB +

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B**
- Quadro C
- Quadro D

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

RIGO - 1 Identificativo Immobile SUB2

Codice Comune [redacted] Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 33 Particella 4930 Subalterno 2

RIGO - 2 Identificativo Immobile SUB3

Codice Comune [redacted] Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 33 Particella 4930 Subalterno 3

RIGO - 3 Identificativo Immobile SUB4

Codice Comune [redacted] Tipologia immobile (T/U) U - Cata... Sezione Urbana/ Comune catastale

Foglio 33 Particella 4930 Subalterno 4

RIGO - 4 Identificativo Immobile

Sezione Urbana/ Comune catastale

# La compilazione del modello CIR20

Quadro C  
Dati Catastali

Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Laura1		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Laura2		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Laura3		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
Dante		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Dante1		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Dante2		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
						122.306,85 €	122.306,00 €	134.536,60 €	134.538,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico

Comunicazione

- Anagrafica
- Quadro A
- Quadro B
- Quadro C
- Quadro D

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Identificativo soggetto beneficiario	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Identificativo immobile
1	LAURA1		B - Cessione del cr...	41968	46165	SUB2
2	LAURA2		B - Cessione del cr...	15348	16883	SUB3
3	LAURA3		B - Cessione del cr...	3837	4221	SUB4
4	DANTE1		B - Cessione del cr...	41968	46165	SUB2
5	DANTE2		B - Cessione del cr...	15348	16883	SUB3
6	DANTE3		B - Cessione del cr...	3837	4221	SUB4

# La compilazione del modello CIR20

Quadro D  
Dati Cessionari



Identificativo beneficiario	Codice fiscale	Identificativo immobile	Foglio	Part.	Sub	Spesa	I arrotondamento	Credito	II arrotondamento
Laura1		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Laura2		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Laura3		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
Dante		SUB2	33	4930	2	41.968,04 €	41.968,00 €	46.164,80 €	46.165,00 €
Dante1		SUB3	33	4930	3	15.348,31 €	15.348,00 €	16.882,80 €	16.883,00 €
Dante2		SUB4	33	4930	4	3.837,08 €	3.837,00 €	4.220,70 €	4.221,00 €
						122.306,85 €	122.306,00 €	134.536,60 €	134.538,00 €

File Impostazioni Aiuto

Genera File Telematico QD +

Comunicazione

Anagrafica

Quadro A

Quadro B

Quadro C

Quadro D

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario	Identificativo soggetto beneficiario
1	9710 [REDACTED]	30/07/2021	46165	2 - Altro soggetto pri...	LAURA1
2	9710 [REDACTED]	30/07/2021	16883	2 - Altro soggetto pri...	LAURA2
3	9710 [REDACTED]	30/07/2021	4221	2 - Altro soggetto pri...	LAURA3
4	9710 [REDACTED]	30/07/2021	46165	2 - Altro soggetto pri...	DANTE1
5	9710 [REDACTED]	30/07/2021	16883	2 - Altro soggetto pri...	DANTE2
6	9710 [REDACTED]	30/07/2021	4221	2 - Altro soggetto pri...	DANTE3



**Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori  
effettuati  
Sulle parti comuni anno 2021**

**Con provvedimento n° 19969 del 27/01/2017 l'Agenzia delle Entrate istituiva la Comunicazione all'anagrafe tributaria dei dati relativi agli interventi effettuati su parti comuni, ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze**  
*1° dicembre 2016*

**Obbligo in capo agli amministratori di condominio di inviare i dati delle spese sostenute nell'anno precedente degli interventi su parti comuni**

**Nel condominio minimo, l'obbligo è in capo al  
condomino incaricato**

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

*Nel condominio minimo senza amministratore*

Paga i lavori il condomino incaricato e i condomini dovranno indicare nel quadro RP della propria dichiarazione, il codice fiscale del condomino incaricato che ha effettuato il bonifico all'impresa.

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

### *Nel condominio minimo senza amministratore*

Per beneficiare del Superbonus e delle altre detrazioni per i lavori eseguiti sulle parti comuni, **IN ASSENZA DEL CODICE FISCALE del condominio** i contribuenti, per beneficiare della detrazione per gli interventi edilizi realizzati su parti comuni, per la quota di spettanza, possono inserire nei modelli di dichiarazione le spese sostenute **utilizzando il codice fiscale di un condomino appositamente nominato.**

**Perché inviare un'altra comunicazione se ho già trasmesso i dati con il mod. CIR20?**

**Consente l'inserimento dei dati nella precompilata  
(mod. 730/redditi)**



**Implemento dei dati da inserire in seguito alle nuove disposizioni introdotte nel corso del 2021 Artt. 119 e 121 DL n° 34/2020**

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

### 2 nuovi codici:

Uno per identificare l'intervento di **“eliminazione delle barriere architettoniche”** con detrazione al 110% e possibilità di opzione per lo sconto in fattura / cessione del credito;

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

Uno per indicare, per un singolo intervento, **l'opzione in parte** per lo sconto in fattura / cessione del credito ai fornitori ed in parte per la cessione del credito a **soggetti diversi dai fornitori.**

**E' a disposizione un software per la compilazione e l'invio dei dati.**

## ■ E' a disposizione un software per la compilazione e l'invio dei dati

- AGENZIA DELLE ENTRATE
- PROFESSIONISTI
- COMUNICAZIONI
- RISTRUTTURAZIONI PARTI COMUNI CONDOMINIO
- SERVIZI
- SOFTWARE DI COMPILAZIONE

Spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati sulle parti comuni - Versione 1.0.0 del 17/01/2022


[Guida](#)

## SPESE ATTRIBUITE AI CONDÒMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI - DAL 2021

[Elenco Comunicazioni](#)[Nuova Comunicazione](#)

SPESA ATTRIBUITE AI CONDÒMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI - DAL 2021

Spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati sulle parti comuni - Versione 1.0.0 del 17/01/2022



Home Guida

Crea una nuova Comunicazione

Importa Dati da una Comunicazione

1\_2020\_Ordinaria

[Prosegui](#)

# Dati del soggetto obbligato ad effettuare la comunicazione

Home Guida

**ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE**

Tipo Comunicazione: Ordinaria ?

Anno Riferimento: ? **Anno di riferimento**

**SOGGETTO OBBLIGATO**

Tipologia di Soggetto: Amministratore di condominio ?

Codice Fiscale: ? **Amministratore o condomino incaricato**


**TIPO FORNITORE**

Tipo Fornitore: Soggetto che invia la comunicazione per proprio conto. ?

**IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA**

**INDIRIZZO EMAIL**

Indirizzo Email: ?

[Elenco Comunicazioni](#) [Salva](#)  [Avanti](#)



# Dati del soggetto obbligato ad effettuare la comunicazione

Home Guida

---

**ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE**

Tipo Comunicazione: Ordinaria ?

Anno Riferimento: 2021 ?


---

**SOGGETTO OBBLIGATO**

Tipologia di Soggetto: Condomino incaricato alla comunicazione

Codice Fiscale: VNZGPP74T10A089H

**Attenzione !**

 Non è possibile salvare i dati. Controllare i campi errati

OK

---

**TIPO FORNITORE**

Tipo Fornitore: Intermediario telematico. ?

---

**IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA**

Codice Fiscale: CCRMRA63M14G273C ?

Impegno Telematico: Fornitura predisposta dal soggetto obbligato ?

---

**INDIRIZZO EMAIL**

Indirizzo Email:  ? Campo obbligatorio.

Elenco Comunicazioni Salva Avanti

## Dati anagrafici dell'amministratore o del condomino incaricato (per il condominio minimo senza amministratore)

Home Guida

**DATI ANAGRAFICI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - CODICE FISCALE**

Cognome  ?

Nome  ?

Sesso Maschio ?

Data di Nascita  ?

Comune  ?

Provincia  ?

**DATI DEL CONDOMINIO**

Tipo Condominio Condominio normale ?

Codice Fiscale  ?

Progressivo Condominio Minimo  ?

Codice Catastale  ?

Indietro Salva ➔ Elenco Interventi



## Dati dell'intervento

Home Guida

DATI DELL'INTERVENTO - CONDOMINIO ██████████ - ANNO 2021

Progressivo Intervento  ?

Tipologia Intervento  ?

Finalità intervento  ?

Superbonus detr. 110%  ?

Prosecuzione Intervento  ?

Progressivo Edificio  ?

**Importi Spese**

Spese effettuate con bonifico  ?

Spese effettuate con modalità differenti  ?





## Home

## UNITA' IMMOBILIARE

Nome U.I.  ?

Dati Catastali  ? Tipo Unità Immobiliare  ? Numero unità immobiliari a cui è riferita la spesa  ?

## DATI CATASTALI

Tipologia Immobile  ?

Sezione Urbana/Comune catastale  ? Foglio  ? Particella  ? Estensione Particella  ? Subalterno  ?

## SITUAZIONE PARTICOLARE (UFFICIO, NEGOZIO, STUDIO, IMPRESA, SOCIETA', PROPRIETA' INDEFINITA)

Presenza situazione particolare  ? Importo spesa unità immobiliare  ?

## DATI DEL SOGGETTO AL QUALE E' STATA ATTRIBUITA LA SPESA

Codice Fiscale  ? Tipologia del soggetto  ?

Importo della spesa attribuita al soggetto  ? Credito ceduto o contributo mediante sconto  ?

Pagamento non corrisposto interamente al 31/12  ?

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

- **No**
- **Si** – in assenza di cessione del credito o contributo mediante sconto
- **Si** – in presenza di cessione del credito o contributo mediante sconto

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

- ❖ Credito non cedibile o sconto non applicabile
- ❖ Credito non ceduto o non corrisposto
- ❖ Credito ceduto a soggetti diversi dai fornitori
- ❖ Credito corrisposto come contributo mediante sconto o ceduto a fornitori
- ❖ Credito corrisposto in parte come contributo mediante sconto o ceduto a fornitori, in parte ceduto a soggetti diversi dai fornitori



# Dati dell'immobile e dei soggetti a cui sono attribuite le spese

Home

## UNITA' IMMOBILIARE

Nome U.I.  ?

Dati Catastali  ? Tipo Unità Immobiliare  ? Numero unità immobiliari a cui è riferita la spesa  ?

## DATI CATASTALI

Tipologia Immobile  ?

Sezione Urbana/Comune catastale  ? Foglio  ? Particella  ? Estensione Particella  ? Subalterno  ?

## SITUAZIONE PARTICOLARE (UFFICIO, NEGOZIO, STUDIO, IMPRESA, SOCIETA', PROPRIETA' INDEFINITA)

Presenza situazione particolare  ? Importo spesa unità immobiliare  ?

## DATI DEL SOGGETTO AL QUALE E' STATA ATTRIBUITA LA SPESA

Codice Fiscale  ? Tipologia del soggetto  ?

Importo della spesa attribuita al soggetto  ? Credito ceduto o contributo mediante sconto  ?

Pagamento non corrisposto interamente al 31/12  ?



## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

Elenco immobili--- dati interventi

**“Elenco interventi”**

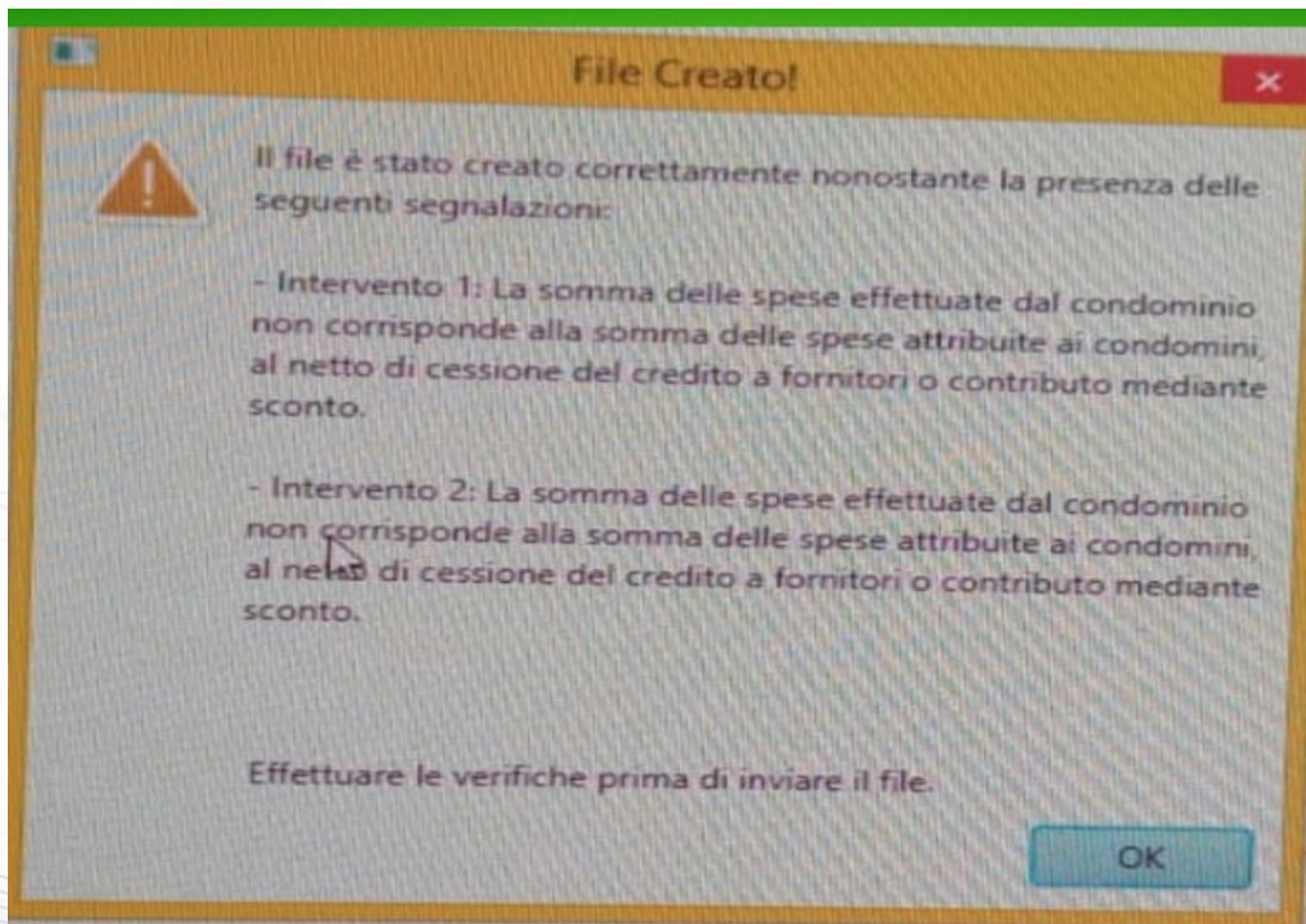
Elenco comunicazioni - crea file



## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

- ❖ Il software effettua il controllo e verifica la correttezza dei dati inseriti segnalando la presenza di errori.
- ❖ Errore più ricorrente:
  - le somme al netto dei crediti ceduti ai fornitori non tornano con l'importo complessivamente versato dal condominio.

## Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati



## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

- ❖ Nel caso il controllo finale dia esito positivo, si richiede il salvataggio del file.
- ❖ Al file è assegnato un nome dall'applicazione, corrispondente al nome della comunicazione salvata anche sul database.

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

### Il nome riporta

- ✓ il numero ID della comunicazione (identificativo univoco);
- ✓ l'anno di riferimento;
- ✓ il tipo di comunicazione;



# Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

Salva Comunicazione

amministratori\_condominio

Organizza Nuova cartella

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
img	20/01/2021 12:05	Cartella di file	
log	03/12/2021 17:15	Cartella di file	
pdf	09/02/2021 10:41	Cartella di file	
1_2021_Ordinaria.dcm	29/11/2021 15:23	File DCM	25 KB
2_2021_Ordinaria.dcm	03/12/2021 17:14	File DCM	30 KB
2_2021_Ordinaria_da28a31.dcm	03/12/2021 16:47	File DCM	30 KB
3_2020_Ordinaria.dcm	24/02/2021 11:20	File DCM	12 KB
amministratori_condominio.db	14/12/2021 15:42	Data Base File	504 KB
comunicazione.txt	14/12/2021 15:51	File TXT	54 KB
comunicazioneDgn.txt	14/12/2021 15:51	File TXT	1 KB
comunicazioneOutput.txt	14/12/2021 15:51	File TXT	54 KB

Nome file: 3\_2021\_Ordinaria.dcm

Salva come:

Salva Annulla

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

Il file creato è già stato controllato e non necessita di ulteriore controllo.

E' comunque necessario procedere alla fase di autentica di questo file mediante il desktop telematico prima della trasmissione.

## ■ Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

Il nome del file può essere comunque modificato dall'utente prima del salvataggio in una cartella del personal computer.

# Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati

## SPESE ATTRIBUITE AI CONDÒMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI

<b>ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE</b>	
Tipo Comunicazione	Ordinaria
Anno Riferimento	2021
<b>SOGGETTO OBBLIGATO</b>	
Tipologia di Soggetto	Amministratore di condominio
Codice Fiscale	CCRMRA63M14G273C
Cognome	CICORIA
Nome	MARIO
Sesso	Maschio
Data di nascita	14-08-1963
Comune	PALERMO
Provincia	PA
<b>TIPO FORNITORE</b>	
Tipologia Fornitore	Soggetto che invia la comunicazione per proprio conto.
<b>INDIRIZZO EMAIL</b>	
Indirizzo Email	CICORIAMARIO2007@LIBERO.IT
<b>DATI DEL CONDOMINIO</b>	
Tipo Condominio	Condominio normale
Codice Fiscale	97002200828
Progressivo condominio minimo	0
Codice Catastale	G273

# Comunicazione spese attribuite ai condòmini per lavori effettuati



DATI DELL'INTERVENTO	
Progressivo Intervento:	1
Tipologia Intervento:	17-Intervento di manutenzione ordinaria , straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia
Finalità Intervento:	L'intervento indicato nel campo "Tipologia intervento" non è il n.18 (Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti)
Superbonus:	L'intervento non è tra quelli ammessi ad usufruire del superbonus a nessuna condizione
Prosecuzione Intervento:	L'intervento ha avuto inizio nell'anno di riferimento
Progressivo Edificio:	0
Spese effettuate con bonifico:	10000
Spese effettuate con modalità differenti:	0

UNITA IMMOBILIARE				
ID Immobile	CICORIA			
Dati Catastali	Disponibili			
Tipo Unità Immobiliare	Unità abitativa con eventuali relative pertinenze			
Numero unità immobiliari a cui è riferita la spesa	1			
DATI CATASTALI				
Tipologia Immobile	Fabbricato			
Sezione Urbana	U			
Foglio	60			
Particella	1150			
Estensione Particella				
Subalterno	12			
SITUAZIONE PARTICOLARE (UFFICIO, NEGOZIO, STUDIO, IMPRESA, SOCIETA', PROPRIETA' INDEFINITA)				
Situazione Particolare	Si-In presenza di cessione del credito o contributo mediante sconto			
Importo spesa unità immobiliare	0			
ELENCO PAGATORI				
Codice Fiscale	Tipologia del Soggetto	Importo Spesa	Credito Ceduto	Pagamento al 31/12
CCRMRA63M14G273C	Proprietario	3000	Credito corrisposto come contributo mediante sconto o ceduto a fornitori	Totale