

Tabella 1	TAN in funzione della percentuale di intervento (LTV)		
	<= 50%	50% - 80%	> 80%
Durata (fino a)			
10 anni	1,15%	1,33%	1,73%
15 anni	1,51%	1,69%	2,20%
20 anni	1,65%	1,83%	2,38%
25 anni	1,97%	2,03%	2,65%
30 anni	1,97%	2,03%	2,65%

N.B. Per gli iscritti che, alla data di presentazione della domanda, abbiano compiuto 65 anni, dovranno essere applicati i tassi di cui alla presente tabella per una durata non superiori a 15 anni.

Tabella 2			
A chi viene applicato il nuovo tasso fisso determinato con il metodo LTV	Il nuovo tasso fisso (termini per la richiesta)	Come viene determinato il nuovo tasso fisso	Condizioni per l'applicazione
A. A tutte le domande di mutuo a tasso fisso presentate <i>on line</i> .	<ul style="list-style-type: none"> o Dalla prossima finestra temporale prevista dal 1° settembre 2017. 	<ul style="list-style-type: none"> o Importo mutuo erogato/valore immobile determinato dal personale tecnico dell'Istituto con perizia estimativa. 	<ul style="list-style-type: none"> o Accertamento delle condizioni previste dal vigente Regolamento approvato con determinazione presidenziale n. 79/2015.
B. A tutti i mutui a tasso fisso in ammortamento alla data del 1° luglio 2017.	<ul style="list-style-type: none"> • Su domanda presentata <i>on line</i> dall' 1 settembre 2017 al 23 novembre 2017 da parte dei titolari di mutuo a tasso fisso. 	<ul style="list-style-type: none"> • La determinazione del valore LTV è definita in base al rapporto tra il debito residuo del mutuo al 1° luglio 2017 e il valore della perizia risultante nel sistema informativo dedicato ai mutui. 	<ul style="list-style-type: none"> • Il mutuo non deve presentare situazioni di morosità all'1/07/2017; • Il nuovo tasso fisso comunicato dall'Istituto non sarà applicato nel caso di mancata accettazione da parte del mutuatario.

<p>C. Tutti i mutui a tasso fisso stipulati dal 1° luglio 2017.</p>	<p>v. Per le domande di mutuo in istruttoria o per i mutui erogati dal 1° luglio 2017: applicazione, su domanda (da presentare on line) del nuovo tasso fisso determinato con il metodo del LTV.</p>	<p>v. Importo mutuo erogato/valore immobile determinato dal personale tecnico dell'Istituto con perizia estimativa.</p>	<p>v. Il nuovo tasso fisso comunicato dall'Istituto dovrà essere formalmente accettato dal mutuatario richiedente per l'applicazione. Nel caso di mancata accettazione sarà applicato il tasso fisso vigente al 30 giugno 2017;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sarà cura dell'Istituto provvedere a rendere disponibile on line la richiesta del nuovo tasso.
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

N.B.

- *Tutti i titolari di mutuo a tasso fisso alla data del 1°luglio 2017 riceveranno on line (nella pagina riservata alle domande di mutui ipotecari edilizi) apposita informativa in merito ai nuovi tassi fissi determinati con il metodo del LTV. A seguire l'accettazione (sempre on line) da parte del richiedente del nuovo tasso fisso. Per quanto riguarda le comunicazioni da inviare agli iscritti che rogiteranno successivamente all'1/07/2017 sarà cura dell'Istituto provvedere a rendere disponibile la relativa domanda on line.*
- *Per i mutui a tasso fisso sottoscritti in data successiva all'1/07/2017 l'applicazione del nuovo tasso fisso segue i criteri precedentemente descritti.*
- *È prevista la possibilità per l'iscritto titolare di un mutuo a tasso fisso di non aderire al nuovo tasso fisso determinato con il metodo del LTV.*

Per le modalità e i termini di presentazione della domanda di cui ai punti B e C si rimanda alle comunicazioni che saranno disponibili sul sito istituzionale. Le informazioni utili alla presentazione della domanda e della successiva accettazione saranno disponibili sul sito www.inps.it seguendo il percorso Prestazioni e Servizi>Tutti i servizi>Domande mutui ipotecari edilizi>Autenticazione (con PIN dispositivo).